

AVISO DE PRIVACIDAD 1. DATOS DE LA RESPONSABLE

La sociedad **TRIS CONSTRUCCIONES SA DE CV** y/o sus sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo su control común (en conjunto denominadas como "GRUPO ARRECIFES"), con domicilio común en Av. Concordia, Plaza Concordia. 3er piso. Ciudad del Carmen, Campeche CP 24119, son empresas dedicadas a la construcción, promoción, comercialización y/o venta de unidades habitacionales y lotes residenciales (las "Unidades") dentro de desarrollos inmobiliarios en los Estados Unidos Mexicanos (las "Actividades Empresariales"). Como consecuencia de sus Actividades Empresariales, GRUPO ARRECIFES recaba y/o tiene acceso a los datos personales que se señalan en el numeral 4 de este Aviso, propiedad de particulares que están interesados en adquirir, o bien, han iniciado el proceso de adquisición de una o varias Unidades (los "Datos Personales"). Si Usted ha iniciado o iniciará los trámites para la adquisición de una Unidad (la "Operación") y, en consecuencia, ha proporcionado o proporcionará a GRUPO ARRECIFES cualesquiera Datos Personales de manera física, por correo electrónico, o bien, a través del presente portal, Usted será considerado como "Titular" para efectos del presente Aviso de Privacidad.

2. RESPONSABLE DE LOS DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (la "Ley de Datos Personales"), GRUPO ARRECIFES será el responsable de la obtención, acceso, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia, disposición, divulgación o almacenamiento (acciones que, en conjunto, serán denominadas como "Tratamiento" para efectos de este Aviso) de los Datos Personales del Titular.

3. COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

GRUPO ARRECIFES se compromete con el Titular a proteger sus Datos Personales en los términos de la Ley de Datos Personales y del presente Aviso y, por consiguiente, salvo las Transferencias Autorizadas (según se define en el numeral 7 del presente Aviso) a no transferir a ningún Tercero (según se define en la fracción XVI del artículo 3o de la Ley de Datos Personales, en el entendido de que no se considerarán "terceros" los empleados, accionistas, directores, gerentes, apoderados, asesores y demás representantes de GRUPO ARRECIFES) los Datos Personales del Titular [incluidos los Datos Financieros y los Datos Sensibles (según dichos términos se definen respectivamente en los numerales 4.1.1 y 4.1.2 del presente Aviso)] sin el consentimiento previo del Titular. Además, GRUPO ARRECIFES se compromete a que en el Tratamiento de Datos Personales del Titular observará los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad.

4. DATOS PERSONALES Y LA FINALIDAD DE SU TRATAMIENTO**4.1. Datos Personales**

Los Datos Personales que el Titular ha proporcionado o proporcionará a GRUPO ARRECIFES con motivo de la Operación serán, enunciativa mas no limitativamente, los siguientes:

Persona Física	Persona Moral
i. Nombre completo	i. Razón social
ii. Edad	ii. Nombre de apoderado
iii. Estado civil (régimen patrimonial en caso de ser casado)	iii. Acta constitutiva y poder
iv. Dirección: calle, número exterior, número interior (en su caso), colonia, código postal, estado, municipio o alcaldía	
v. Teléfono	
vi. Correo electrónico	

4.1.1. Datos Financieros

Cuando el Titular realice el pago de la totalidad de la Operación o cualquier parte de la misma mediante tarjeta de crédito o débito (la "Tarjeta"), proporcionará a GRUPO ARRECIFES los datos que se señalan a continuación en relación con la Tarjeta (los "Datos Financieros"):

- Número de tarjeta de crédito o débito
- Institución bancaria que emite la Tarjeta
- Nombre del titular de la Tarjeta
- Fecha de vencimiento de la Tarjeta.
- Código de seguridad de Tarjeta .

4.1.2. Datos Personales Sensibles

El Titular, persona física, reconoce y acepta que, como consecuencia de la Operación, es posible, pero poco probable, que GRUPO ARRECIFES le solicite información y/o documentos que puedan contener datos personales sensibles que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente y futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y/o morales, afiliación sindical, opiniones políticas y/o preferencia sexual (los "Datos Sensibles"). En tal caso, el Titular autoriza expresamente a GRUPO ARRECIFES al Tratamiento de los Datos Personales Sensibles únicamente para los fines que se señalan en el numeral 4.2 siguiente y, consecuentemente, cualquier transferencia de los Datos Sensibles, distinta de las Transferencias Autorizadas, deberá previamente autorizada por escrito por el Titular.

OFICINA DE VENTAS

Plaza Concordia, Av. Concordia, Local 7, Fovissste,
Ciudad del Carmen, Campeche CP 24119

ARRECIFES RESIDENCIAL

Calle S/N Rancho San Antonio Limón.
Ciudad del Carmen, Campeche CP 24158



4.2. Finalidad del Tratamiento de los Datos Personales

En cumplimiento de la fracción II del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, en este acto GRUPO ARRECIFES informa al Titular que la finalidad con la que realizará el Tratamiento de sus Datos Personales será primordialmente en relación con la Operación y/o la Unidad de conformidad con lo siguiente:

4.2.1. Finalidades Primarias

- i. Dar seguimiento a las solicitudes de información del Titular.
- ii. Realizar y enviar cotizaciones y propuestas al Titular.
- iii. Dar cumplimiento a las obligaciones en materia de prevención de lavado de dinero.
- iv. Elaborar todos los documentos administrativos y legales relacionados con, o derivados de, la Operación y/o la Unidad.
- v. Dar atención a las solicitudes post venta que realice el Titular.

4.2.2. Finalidades Secundarias

De manera adicional a la finalidades primarias arriba mencionadas, GRUPO ARRECIFES utilizará los Datos Personales del Titular para las finalidades secundarias señaladas más abajo, mismas que, si bien no son indispensables para la realización de la Operación, sí permitirán a GRUPO ARRECIFES, en general, mejorar sus servicios y, en particular, brindarle una mejor atención al Titular. En ese sentido, el Titular está de acuerdo en que GRUPO ARRECIFES trate sus Datos Personales para las siguientes finalidades secundarias:

- i. Solicitar al Titular su evaluación y retroalimentación sobre la Unidad, la Operación y, en general, sobre el servicio y los productos que ofrece GRUPO ARRECIFES.
- ii. Enviar al Titular promociones y publicidad de nuevos productos y servicios que pudieran ser de su interés.

La negativa por parte del Titular para el Tratamiento de sus Datos Personales por parte de GRUPO ARRECIFES para las finalidades secundarias arriba mencionadas deberá ser hecha del conocimiento de GRUPO ARRECIFES mediante los datos de contacto señalados en el numeral 6.3 del presente Aviso, y tal circunstancia no podrá ser motivo para que GRUPO ARRECIFES se niegue a celebrar la Operación.

5. MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la fracción III del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, así como en términos de los artículos 19, 20 y 21 de dicho ordenamiento legal, GRUPO ARRECIFES, considerando para el caso particular el riesgo existente, las posibles consecuencias para el Titular, la sensibilidad de los Datos Personales y el desarrollo tecnológico, ha establecido las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas que permiten proteger los Datos Personales del Titular contra daño, pérdida, alteración, destrucción, o bien, contra el uso, acceso o Tratamiento no autorizado. GRUPO ARRECIFES manifiesta al Titular que dichas medidas de seguridad no son, de manera alguna, menores a las que GRUPO ARRECIFES ha implementado para el Tratamiento de su propia información. GRUPO ARRECIFES se compromete ante el Titular a que cualquier vulneración de seguridad ocurrida en cualquier fase del Tratamiento de los Datos Personales del Titular, serán informadas de manera inmediata a éste a efecto de que pueda tomar las medidas correspondientes en la defensa de sus derechos. Finalmente, GRUPO ARRECIFES garantiza al Titular que tanto GRUPO ARRECIFES como cualquier Tercero que intervenga en el tratamiento de los Datos Personales del Titular, guardarán la debida confidencialidad respecto de los mismos, aun después de finalizar su relación con el Titular.

6. DERECHOS ARCO Y MEDIOS PARA SU EJERCICIO

6.1. Derechos ARCO

En cumplimiento de la fracción IV del artículo 16 de la Ley de Datos Personales, GRUPO ARRECIFES hace del conocimiento del Titular que, con respecto al Tratamiento de sus Datos Personales, el Titular tiene los derechos que se señalan a continuación (en conjunto denominados "Derechos ARCO"):

- i. Derecho de Acceso: Derecho a conocer qué Datos Personales tenemos del Titular, para qué finalidad y las condiciones del Tratamiento que GRUPO ARRECIFES les da.
- ii. Derecho de Rectificación: Derecho a solicitar la corrección de sus Datos Personales en caso de que estén desactualizados, sean inexactos o estén incompletos.
- iii. Derecho de Cancelación: Derecho a solicitar a GRUPO ARRECIFES la eliminación de los Datos Personales del Titular de sus registros o bases de datos cuando el Titular considere que los mismos no están siendo utilizados adecuadamente en términos de la Ley de Datos Personales y del presente Aviso.



- iv. Derecho de Oposición: Derecho a oponerse al Tratamiento de los Datos Personales del Titular para ciertos fines específicos.
- v. Derecho de Revocación: Derecho a revocar el Consentimiento (según se define en la fracción IV del artículo 3o de la Ley de Datos Personales) que por medio del presente Aviso otorga a GRUPO ARRECIFES para el Tratamiento de sus Datos Personales para las finalidades señaladas en los numerales 4.2.1 y 4.2.2 de este Aviso. No obstante ello, el Titular reconoce y acepta que, a pesar de la voluntad de GRUPO ARRECIFES de garantizar el acceso a este derecho, es posible que no en todos los casos GRUPO ARRECIFES podrá atender su solicitud o concluir el Tratamiento de forma inmediata. Además, el Titular reconoce y acepta que la revocación de su Consentimiento podría imposibilitar a GRUPO ARRECIFES para cerrar la Operación, o bien, continuar prestándole al Titular cualquier otro servicio relacionado con la misma e, incluso, en algunos casos, la terminación de la relación jurídica o comercial con GRUPO ARRECIFES.

6.2. Medios para Ejercer los Derechos ARCO

Para el ejercicio de cualesquiera de los Derechos ARCO, el Titular deberá elaborar y enviar a cualquiera de los domicilios de GRUPO ARRECIFES señalados más adelante, una solicitud por escrito que deberá contener, entre otras cosas, lo siguiente (la "Solicitud"):

- i. El nombre del Titular, domicilio y correo electrónico para comunicarle la respuesta a su Solicitud.
- ii. Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del Titular.
- iii. La descripción clara y precisa de los Datos Personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los Derechos ARCO. En caso del derecho de rectificación, el Titular deberá indicar las modificaciones a realizar y aportar la documentación que sustente su Solicitud.
- iv. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los Datos Personales.

Recibida la Solicitud por parte de GRUPO ARRECIFES, ésta dará respuesta a la misma en un plazo no mayor a 15 (quince) días hábiles a través del correo electrónico que haya sido proporcionado para tal efecto.

6.3. Datos de Contacto

Los datos de contacto de GRUPO ARRECIFES para la atención de cualquier Solicitud son los siguientes:

- i. Av. Concordia, Plaza Concordia. 3er piso. Ciudad del Carmen, Campeche CP 24119
- ii. Teléfono: + 52 (938) 140 6778. iii. Correo Electrónico: contacto@arrecifesresidencial.mx

7. TRANSFERENCIAS AUTORIZADAS

GRUPO ARRECIFES, sin necesidad de autorización previa por parte del Titular, podrá revelar, divulgar y/o transferir dentro y fuera del país a los Terceros señalados más adelante (únicamente para los fines ahí indicados) los Datos Personales del Titular (con excepción de los Datos Financieros y, en algunos casos, de los Datos Sensibles) (las "Transferencias Autorizadas"):

Tercero	Finalidad
Fedatario Público	Protocolización de los instrumentos legales relacionados con, o derivados de, la Operación
Instituciones Financieras e INFONAVIT	Trámite de crédito para la Operación
Administrador del Condominio	Gestión de la administración y operación de la Unidad de acuerdo con el Reglamento del Condominio
SAT	Cumplimiento de Obligaciones Fiscales
Otras Empresas Inmobiliarias y Socios Comerciales	Envío de promociones y publicidad al Titular de productos o servicios que pudieran ser de utilidad

Los Terceros que reciban la información relacionada con los Datos Personales del Titular están obligados a cumplir con lo previsto en este Aviso de Privacidad, así como con la legislación aplicable en México.

8. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD

GRUPO ARRECIFES se reserva el derecho de modificar en cualquier momento el contenido del presente Aviso de Privacidad. Para que surtan efectos las modificaciones en cuestión, bastará que GRUPO ARRECIFES envíe la nueva versión del Aviso de Privacidad a la dirección de correo electrónico proporcionada por el Titular.

9. CONSENTIMIENTO

La rúbrica en todas las páginas del presente Aviso de Privacidad y la firma en la última página del mismo por parte del Titular cuyos datos se asientan a continuación, implican el consentimiento pleno y sin reservas del Titular, a partir de la fecha de su firma, para el Tratamiento de sus Datos Personales de acuerdo con el presente Aviso de Privacidad. .

